

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

11 janvier 2024

AEW finalise l'acquisition de l'activité de dette privée de Natixis Investment Managers International

La plateforme élargie de dette privée, dirigée par Jonathan Stevens, permet aux investisseurs de bénéficier de nouvelles opportunités de diversification

AEW Europe annonce la finalisation de l'acquisition de l'activité de dette privée de Natixis Investment Managers International¹, qui conçoit et structure des solutions d'investissements dans le domaine de la dette privée d'infrastructures et d'actifs réels. Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'AEW de bâtir une plateforme de dette privée internationale et multi-produits pour offrir à ses clients existants et futurs une gamme plus large de solutions d'investissements, y compris dans les domaines de la dette immobilière, d'infrastructure, d'aviation et d'entreprise.

La nouvelle plateforme de dette privée d'AEW a enregistré une croissance significative au cours des 5 dernières années et comprend 7,4 milliards d'euros engagés par ses clients, dont 3,3 milliards d'euros investis dans une gamme de fonds et de mandats².

La taille de la plateforme, l'équipe expérimentée de 30 professionnels basés à Paris et à Hong Kong dont Denis Prouteau, Directeur des Investissements, ainsi que le contexte de marché favorable pour la dette privée, permettront à AEW d'offrir à ses clients de nouvelles opportunités de diversification.

La plateforme sera dirigée par Jonathan Stevens, Responsable Dette Privée. Auparavant chez Blackrock, il a rejoint AEW en octobre dernier.

Rob Wilkinson, CEO Europe d'AEW, commente : « La finalisation de cette acquisition représente une importante opportunité pour AEW, complète notre ancrage actuel dans la dette immobilière, qui a connu une croissance rapide au cours des 11 dernières années, et crée une plateforme de dette privée élargie. La dette privée représente un secteur de croissance stratégique pour AEW, avec un fort attrait et un profil de risque attrayant pour nos clients dans un environnement de taux d'intérêt changeant. À la suite de l'annonce de la nomination de Jonathan et de nos ambitions dans ce domaine, nous avons eu des conversations positives avec nos clients, et nous sommes enthousiastes face à ce que l'avenir nous réserve ».

Jonathan Stevens, Responsable Dette Privée chez AEW, ajoute : « Depuis que j'ai rejoint AEW en octobre, j'ai été extrêmement impressionné par l'équipe de dette privée et par sa gamme de produits. Je suis ravi de piloter la croissance stratégique de la plateforme de dette privée d'AEW aux côtés de mes collègues. Notre objectif à court terme est de continuer à gérer notre portefeuille d'investissements de dette privée, tout en créant de nouveaux produits répondant aux exigences des clients institutionnels qui recherchent des sources de rendement sûr à long terme avec une faible volatilité, une rentabilité des capitaux élevée et une performance relative attractive ».

¹ Le périmètre du transfert comprend l'activité dette privée de Natixis Investment Managers International, Private Debt Real Assets – PDRA.

² Source : AEW, au 31/12/2023.

Contact Presse :

Stefano Bassi
+33 6 03 19 71 26
communication@eu.aew.com

À propos d'AEW

Le groupe AEW¹ est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 82,6 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 septembre 2023. Le groupe AEW compte plus de 910 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Singapour. Le groupe AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. Le groupe AEW représente la plateforme d'investment management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 septembre 2023, AEW gérait en Europe² 38,1 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats, dont 22 SCPI et 2 OPCI grand public en France représentant plus de 10,6 Mds€, qui classent AEW³ parmi les cinq plus grands acteurs⁴ de l'épargne immobilière intermédiée en France. AEW en Europe compte plus de 495 collaborateurs répartis dans 10 bureaux et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, le groupe AEW a effectué des opérations immobilières d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 21,9 Mds€ en Europe.

¹ Le groupe AEW comprend (i) AEW Capital Management, L.P. en Amérique du Nord et ses filiales en propriété exclusive, AEW Global Advisors (Europe) Ltd, AEW Asia Pte. Ltd. et AEW Asia Limited et (ii) la société AEW Europe SA et ses filiales. AEW Capital Management est la société soeur d'AEW Europe SA qui sont détenues par Natixis Investment Managers.

² Le groupe AEW est présent en Europe au travers de ses filiales AEW Europe LLP, AEW Invest GmbH, AEW et AEW S.à.r.l.

³ AEW est la société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF (numéro GP-07 000043, en date du 10 juillet 2007) pour l'ensemble de l'activité institutionnelle et grand public du groupe AEW en France.

⁴ Classement ASPIM « Les fonds immobiliers grand public 3^{ème} trimestre 2023 » selon la capitalisation totale SCPI, OPCI et SCI grand public.

www.aew.com

www.aewpatrimoine.com

À propos de Natixis Investment Managers

L'approche multi-boutique de Natixis Investment Managers permet aux clients de bénéficier de la réflexion et de l'expertise ciblée de plus de 15 gérants actifs. Classé parmi les plus grands gestionnaires d'actifs¹ au monde avec plus de 1 114 milliards d'euros d'actifs sous gestion², Natixis Investment Managers propose une gamme de solutions diversifiées couvrant différents types de classes d'actifs, de styles de gestion et de véhicules, y compris des stratégies et des produits innovants en matière d'environnement, de social et de gouvernance (ESG) dédiés au développement de la finance durable. Nous travaillons en partenariat avec nos clients afin de comprendre leurs besoins personnels et de leur fournir des informations et des solutions d'investissement adaptées à leurs objectifs à long terme.

Basée à Paris et à Boston, Natixis Investment Managers fait partie du pôle Global Financial Services du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France à travers les réseaux Banque Populaire et Caisse d'Épargne. Les sociétés de gestion affiliées à Natixis Investment Managers comprennent AEW, DNCA Investments³, Dorval Asset Management, Flexstone Partners, Gateway Investment Advisers, Harris Associates, Investors Mutual Limited, Loomis, Sayles & Company, Mirova, MV Credit, Naxicap Partners, Ossiam, Ostrum Asset Management, Seventure Partners, Thematics Asset Management, Vauban Infrastructure Partners, Vaughan Nelson Investment Management et WCM Investment Management. Nous proposons également des solutions d'investissement par le biais de Natixis Investment Managers Solutions et Natixis Advisors, LLC. Toutes les offres ne sont pas disponibles dans toutes les juridictions. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Internet de Natixis Investment Managers à l'adresse im.natixis.com | LinkedIn: [linkedin.com/company/natixis-investment-managers](https://www.linkedin.com/company/natixis-investment-managers).

Les groupes de distribution et de services de Natixis Investment Managers comprennent Natixis Distribution, LLC, une société de courtage à vocation limitée et le distributeur de diverses sociétés d'investissement enregistrées aux États-Unis pour lesquelles des services de conseil sont fournis par des sociétés affiliées de Natixis Investment Managers, Natixis Investment Managers S.A. (Luxembourg), Natixis Investment Managers International (France), et leurs entités de distribution et de services affiliées en Europe et en Asie.

¹ Cerulli Quantitative Update : Global Markets 2023 a classé Natixis Investment Managers comme le 17^{ème} plus grand gestionnaire d'actifs au monde sur la base des actifs sous gestion au 31 décembre 2022.

² Les actifs sous gestion ("AUM") au 30 septembre 2023 des actuelles entités affiliées sont de 1 179,7 milliards de dollars (soit 1 114,3 milliards d'euros). Les actifs sous gestion, tels que déclarés, peuvent inclure des actifs notionnels, des actifs gérés, des actifs bruts, des actifs d'entités affiliées détenues par des minorités et d'autres types d'actifs sous gestion non réglementaires gérés ou gérés par des sociétés affiliées à Natixis Investment Managers.

³ Une marque de DNCA Finance.

Natixis Investment Managers International - Société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 90-009, société anonyme immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 329 450 738. Siège social: 43 avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris.